

# BRANDBOXX

HANNOVER

GROSSZÜGIGE BÜRO- UND HANDELSFLÄCHEN NAHE AIRPORT BUSINESS PARK



Büroflächen  
50–4.000 m<sup>2</sup>

Handelsflächen  
60–700 m<sup>2</sup>

## Die BRANDBOXX Hannover steht für ein außergewöhnliches Nutzungskonzept mit umfangreichen Servicekomponenten

Ein **Großhandelszentrum** für Facheinkäufer der Segmente Fashion, Schuhe, Sport, Lingerie und Accessoires. Als professionelle B2B-Plattform etabliert, stellen neben den Mietern mit festen Showrooms auch zahlreiche Gastaussteller ihre Kollektionen in den temporären Räumlichkeiten der „orderboxx“ aus. Dazu finden jede Saison spezielle Ordertage und Events für die Facheinkäufer statt.

Mieten Sie große zusammenhängende, attraktive **Büroflächen** in einem kreativen Umfeld. Zur Verfügung stehen je nach Bedarf und Wunsch in Größe und Ausstattung unterschiedliche Mieteinheiten von 50 bis zu 4.000 m<sup>2</sup>. Unsere Mieter schätzen die zahlreichen Serviceleistungen des Hauses.

### Konditionen\*

- Miete € 7,50/m<sup>2</sup>
- zzgl. € 2,50/m<sup>2</sup> Neben-/Verwaltungskosten
- Miete kann nach individuellen Ausstattungswünschen variieren
- Stellplatzmiete € 50,00/Monat

\* Die genannten Beträge verstehen sich zzgl. gesetzlich geltender USt., derzeit 19%. Alle Angaben erfolgen unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie.



# DIE GEBÄUDESTRUKTUR

Die BRANDBOXX teilt sich in drei Gebäudeteile A, B und C. Die Teile A und B sind vom Eingang Hessenstraße und der Teil C vom Eingang Bayernstraße zugänglich. Teilweise gibt es einen Verbindungsgang von Gebäude B nach Gebäude C.

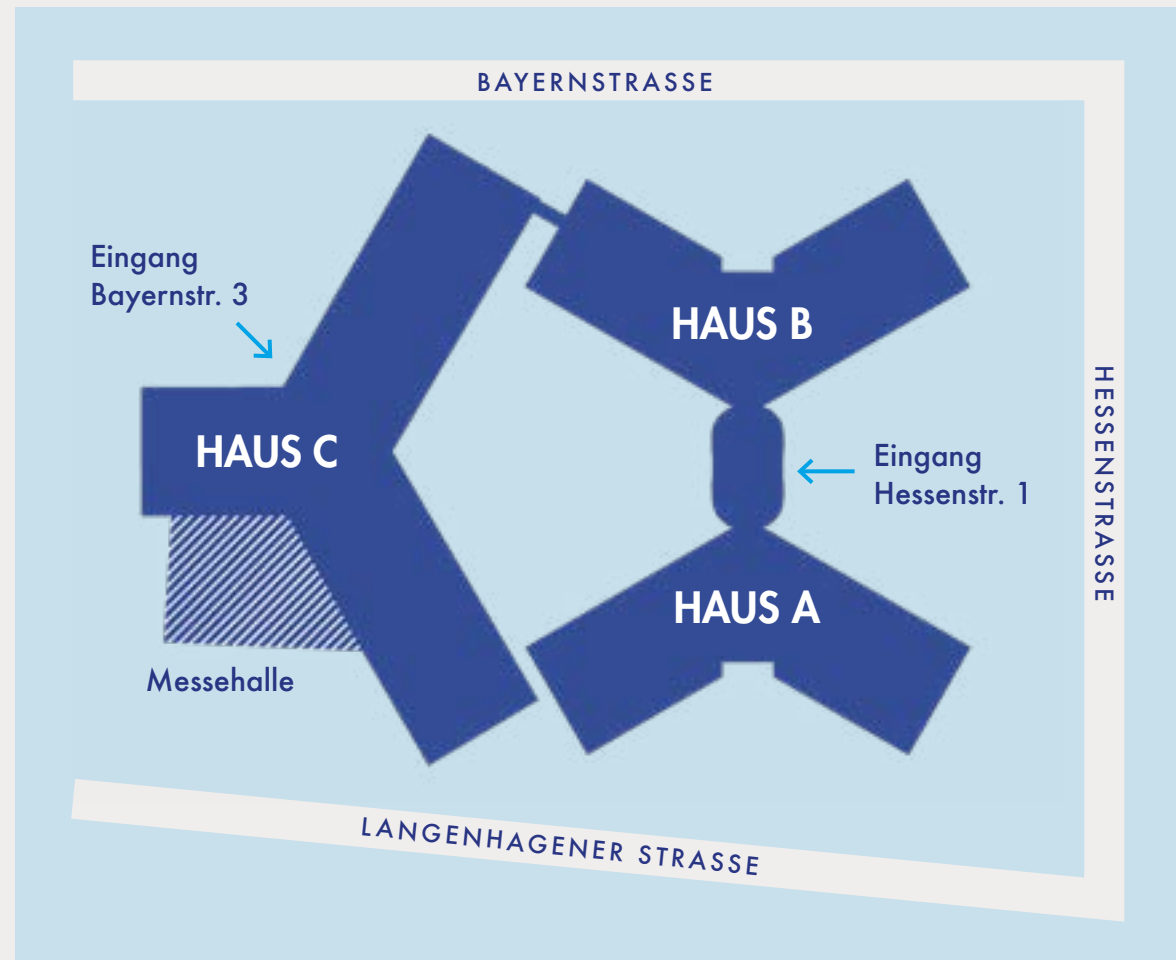
## Teil A und B

In den Teilen A und B haben sich vornehmlich Modefirmen (B2B-Fachhandel) sowie das SOC Hannover (Schuhordercenter Hannover), d.h. diverse Schuhfirmen mit ihren Showrooms, angesiedelt. Veranstaltungsräume unterschiedlicher Größe stehen zur temporären Anmietung zur Verfügung. Im 4. Obergeschoss können großzügige Büroeinheiten (Ausbau nach Mieterwunsch) angemietet werden.

## Teil C

Im Teil C haben sich in den Büroeinheiten in den verschiedenen Etagen namhafte Unternehmen aus den Bereichen Mode, Vertrieb, Events, Elektronik, Security, Logistik und Haustechnik angesiedelt. Weitere Büroeinheiten stehen zur Vermietung.

Darüber hinaus befindet sich im Erdgeschoss eine Messehalle mit ca. 3.000 m<sup>2</sup> und im 3. Obergeschoss eine weitere Eventfläche mit ca. 1.200 m<sup>2</sup>, die individuell für Veranstaltungen angemietet werden können.





## WEITERE HIGHLIGHTS

### Zentraler Kundenempfang



Das Haus verfügt über zwei Kundeneingänge, an denen Sie ein freundlicher Concierge-Service erwartet. Unsere netten Empfangsdamen begrüßen Ihre Gäste persönlich, weisen den Weg zu Ihren Räumlichkeiten und sorgen dafür, dass nur autorisierte Personen in das Haus gelangen. Die Kundenempfangs sind zu den regulären Öffnungszeiten des Hauses dauerhaft besetzt.

### Veranstaltungs- & Konferenzräume



Bei uns können Sie komplett ausgestattete Konferenz- und Veranstaltungsräume (inkl. Messehalle) mit flexiblen Größen von 50 bis 1.300 m<sup>2</sup> temporär anmieten. Stellen Sie Ihr Setting nach Ihren Wünschen zusammen: Moderne Kommunikations- und Präsentationstechnik, variable Beleuchtung und Beschallung, flexible Bestuhlung je nach Art der Veranstaltung, Package-Angebote bei häufigen Buchungen, Sonderkonditionen mit Hotels in der Umgebung, Catering bzw. Restaurant im Haus.

### Restaurant „Meating“



„Für wenig Geld coolinarisch um die Welt“. Das ist das Motto des Restaurants „Meating“ mit täglich wechselndem Speisenangebot. Vielfalt hat hier Methode: Mal mediterran, mal asiatisch. Mal leicht, mal üppig. Mal schlicht, mal verspielt. Mal veggie, mal meat. Immer lecker und für alle Geschmäcker. Direkt im Gebäude gelegen, mit cooler und stilvoller Einrichtung, die auch jedem Event eine schöne Kulisse schenkt. Im Sommer genießen Sie die Pause auf der Außenterrasse. Eine entspannte Atmosphäre, die alle Sinne verführt. Ein Team, das von ganzem Herzen Gastgeber ist.

## BÜROFLÄCHEN

**50–4.000 Quadratmetern sind nach Ihren individuellen Wünschen darstellbar**

Die Großzügigkeit und der offene Grundriss des Rohbaus bieten eine enorme Flächennutzung, so dass auch variable Raumprogramme wie ein Open Space Office, ein Fitnessstudio, ein Showroom oder Ähnliches hier Verwendung finden können. So lässt die Mietfläche ausreichend Platz für Individualität und wunschgemäße Gestaltung.

Viele, großzügige Fenster sorgen zudem für eine angenehme Atmosphäre und ausreichend Licht, bei denen man bei Bedarf aber auch auf die außenliegende Verschattung zurückgreifen kann.

Die getrennten WC-Einheiten, sowie die Möglichkeit einer separaten Erschließung durch das seitliche Treppenhaus runden das Bild der Mieteinheit ab.

## HANDELSFLÄCHEN

**Professionelle B2B-Plattform**

In der Brandboxx Hannover bilden die verschiedenen Handelsunternehmen der Modebranche eine starke Gemeinschaft. Mieten Sie langfristig attraktive Showroom-Flächen zur Präsentation Ihrer Kollektionen in Ihrem Look & Feel. Profitieren Sie dabei von der Werbegemeinschaft mit passenden Marketingmaßnahmen, die unsere Mitarbeiter vor Ort mit großem Engagement durchführen. Zu diesem Service gehören auch Veranstaltungen wie die großen Saisoneroöffnungen zwei Mal im Jahr.

Temporäre „Orderboxxen“ können ebenfalls zur Präsentation neuer Kollektionen angemietet werden.

## FAKTEN

- Zentrale Kundenempfänge
- Ausreichend Parkplätze rund um das Gebäude
- Diverse Seminar- und Tagungsräume
- Messehalle für Veranstaltungen
- Loungeflächen auf jeder Etage
- Raucherkabine
- Restaurant im Gebäudeteil C
- Druckerei / Copyshop in Haus B
- Laderampen im geschützten Innenhof
- Überdachte Ladezonen an den Lastenaufzügen
- Centermanagement & Facility Management vor Ort
- Security vor Ort

# IMPRESSIONEN BÜROFLÄCHEN

## Highlights

- Barrierefreiheit
- Hochwertige Bodenbeläge
- Getrennte WC-Einheiten
- Teeküchen und zusätzliche Kantine
- Außenliegender Sonnenschutz
- Kundenempfang in beiden Eingangsbereichen
- Personen- und Lastenaufzüge
- Außenstellplätze
- Überdachte Ladezonen
- Anlieferung über geschützten Innenhof



Ich beantworte gerne Ihre Fragen: Stephan Carstens · M +49 (0)151 145 75 446 · [stephan.carstens@aroundtown.de](mailto:stephan.carstens@aroundtown.de)



# IMPRESSIONEN HANDELSFLÄCHEN




## Highlights

- großzügige Flur-/Aufenthaltsbereiche in den Etagen 1-3, verschiedenen Lounge-Ecken, können z.B. für Kundengespräche genutzt werden
- Kaffeeautomat im Erdgeschoss
- separate Anmietung von Vitrinen und Schaufenstern
- Auslagemöglichkeiten für Prospekte



# FLÄCHENPLAN ERDGESCHOSS

## Erdgeschoss

-  vermietbare Flächen Handel
-  temporäre Vermietung / Messehalle
-  vermietbare Flächen Büro / Handel, separater Eingang möglich

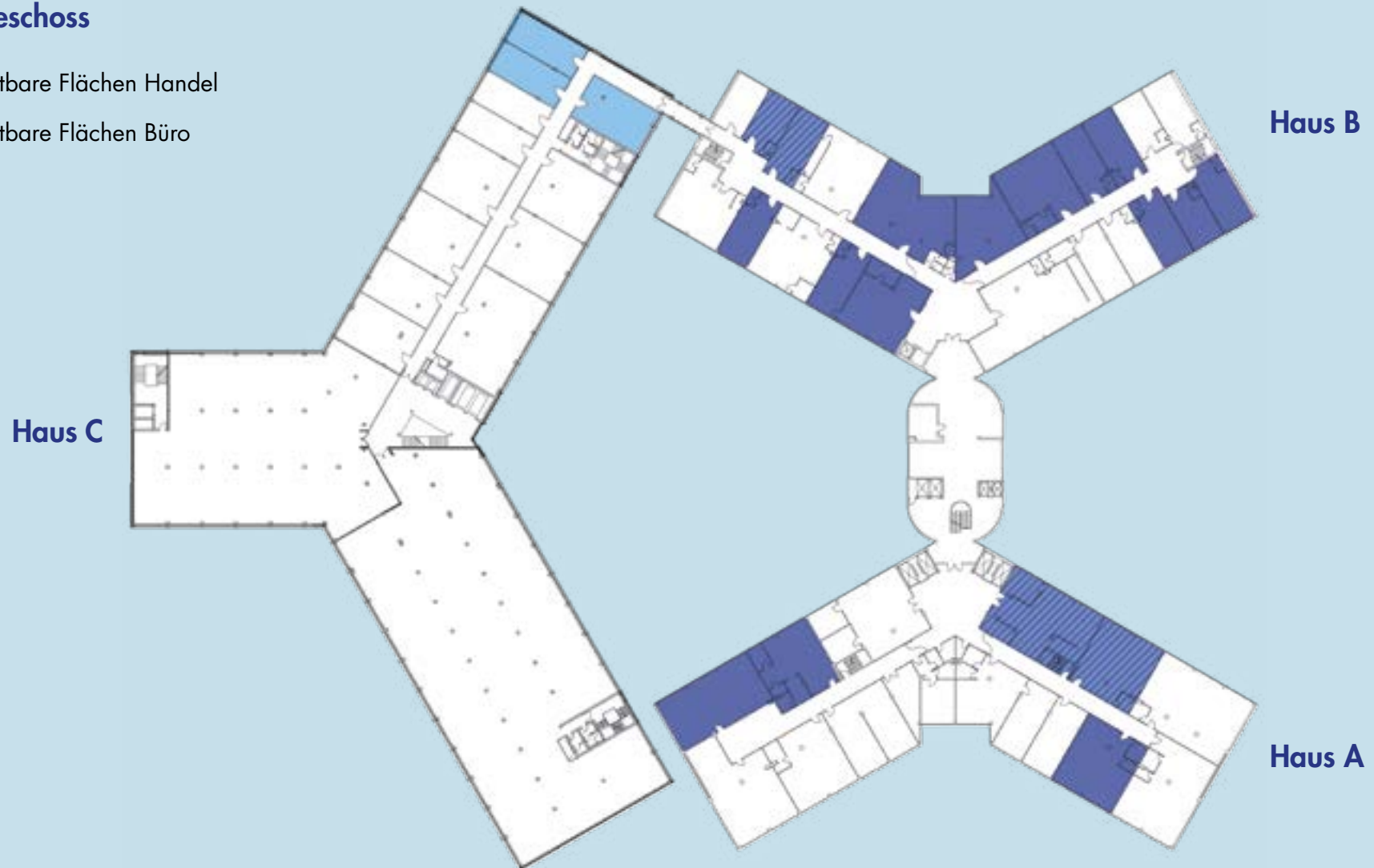




# FLÄCHENPLAN 1. OBERGESCHOSS

## 1. Obergeschoss

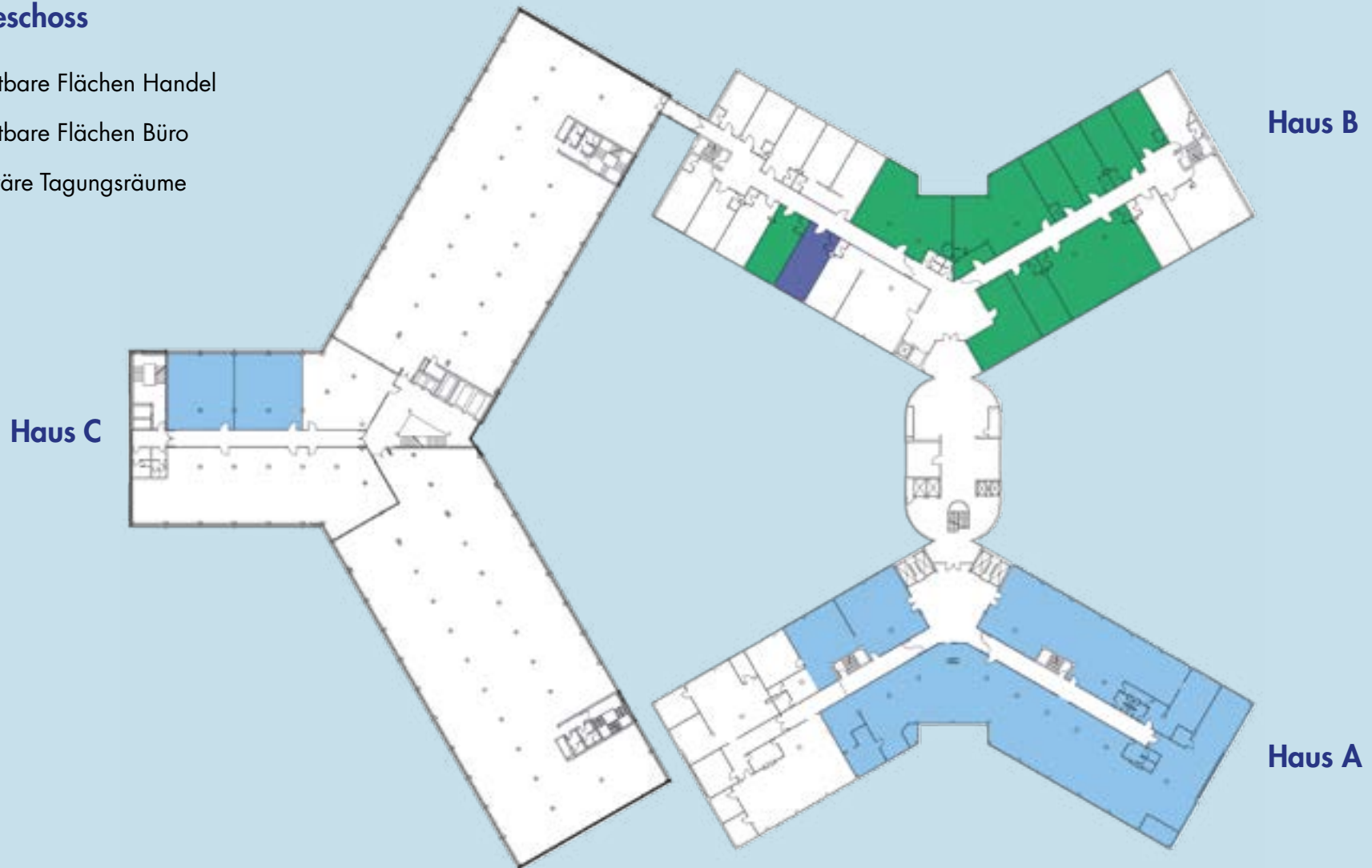
- vermietbare Flächen Handel
- vermietbare Flächen Büro



# FLÄCHENPLAN 2. OBERGESCHOSS

## 2. Obergeschoss

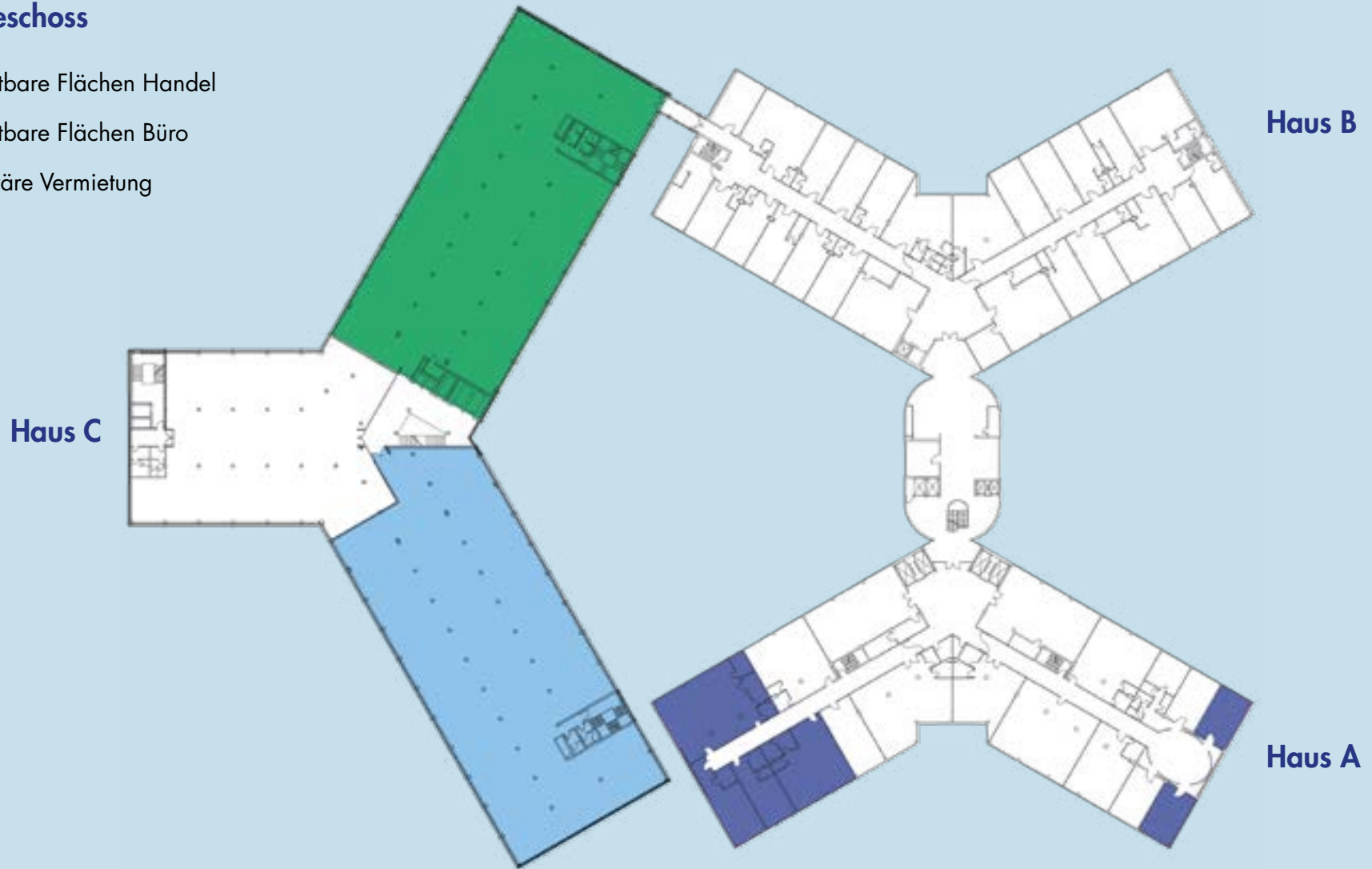
- vermietbare Flächen Handel
- vermietbare Flächen Büro
- temporäre Tagungsräume



# FLÄCHENPLAN 3. OBERGESCHOSS

## 3. Obergeschoss

- vermietbare Flächen Handel
- vermietbare Flächen Büro
- temporäre Vermietung

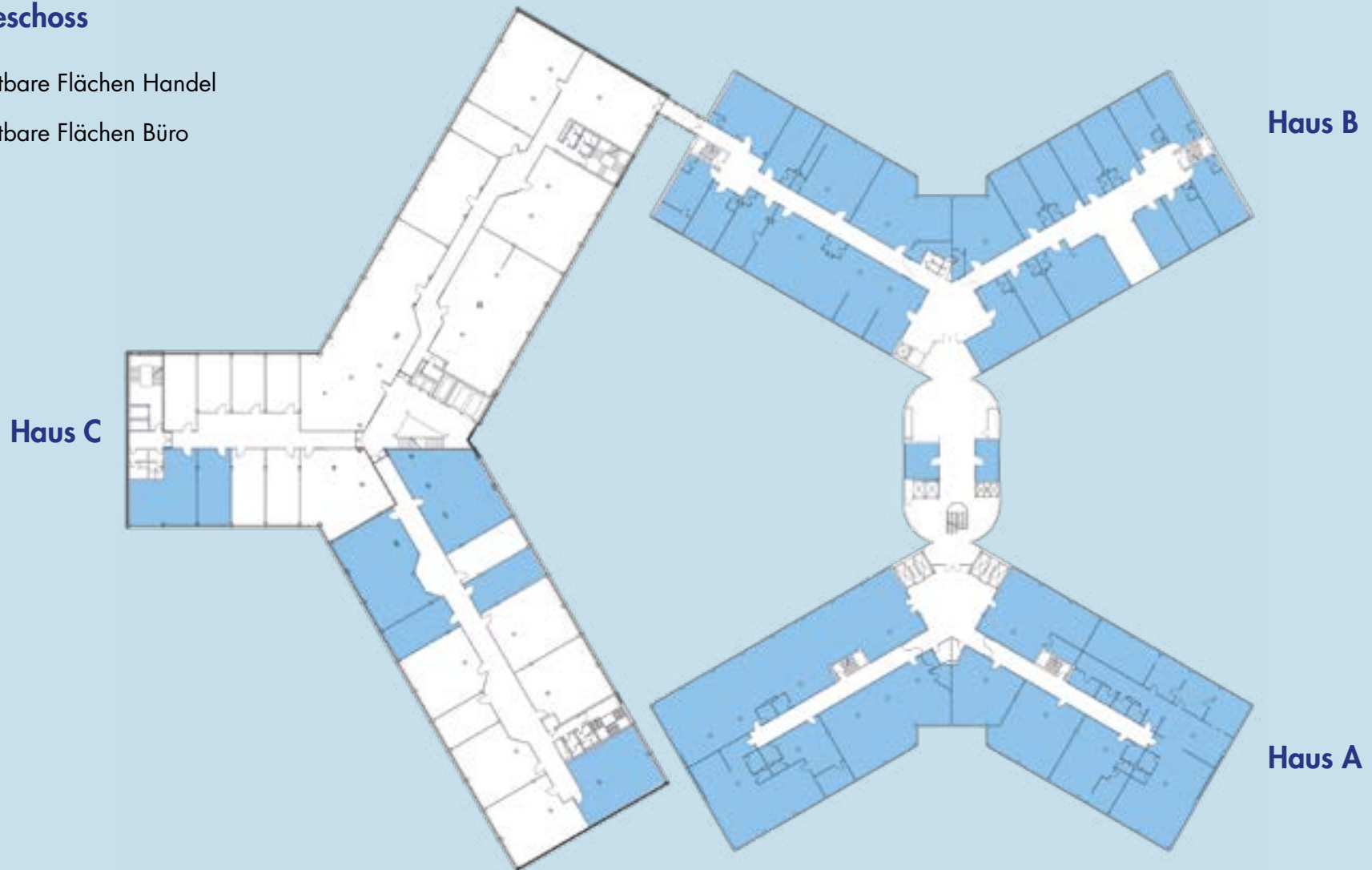




# FLÄCHENPLAN 4. OBERGESCHOSS

## 4. Obergeschoss

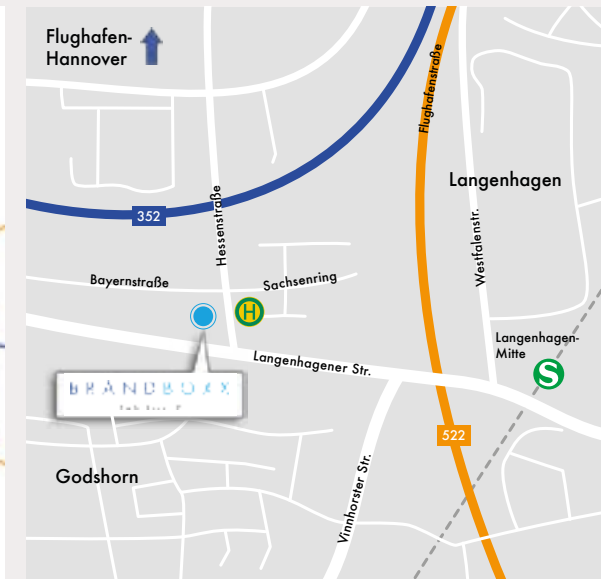
- vermietbare Flächen Handel
- vermietbare Flächen Büro



## LAGE UND KONTAKT

Die BRANDBOXX liegt in markanter Ecklage der Langenhagener Straße, Hessenstraße und Bayernstraße. Diese exponierte Lage im Gewerbegebiet Godshorn bietet sowohl eine hervorragende Sichtbarkeit als auch eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

- Die Bushaltestelle der Linie 253 befindet sich direkt vor dem Objekt.
- In wenigen Fahrminuten ist man am Bahnhof „Langenhagen-Mitte“ mit Anschluss an die Regional- und S-Bahnen Richtung Hannover City und Flughafen.
- Die Haltestelle „Langenforther Platz“ der Straßenbahnlinie 1 Richtung Hannover City ist bequem mit dem Bus erreichbar.
- Zu den Autobahnen A2 (Dortmund-Berlin) und A7 (Hamburg-Kassel) gelangt man mit dem Auto in kurzer Zeit.
- Durch die perfekte Anbindung an den Flughafenschnellweg ist man in nur ca. 20 Minuten in der Innenstadt oder in 8 Minuten am Flughafen Hannover.
- Praktische Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nachbarschaft



Ihr Ansprechpartner:  
**Stephan Carstens**  
M + 49 (0)151 145 75 446  
[stephan.carstens@aroundtown.de](mailto:stephan.carstens@aroundtown.de)

BRANDBOXX Hannover  
Hessenstraße 1/Bayernstraße 3  
D-30855 Langenhagen